

EMİNER TOWER

- LEFKOŞA -



EMİNER TOWER

Akdeniz'in İncisi Kıbrıs'ta SİZ DE yerinizi alın



Kıbrıs, Akdeniz'in doğusunda emsalsiz bir konumda yer almaktadır. Ada, tarih boyunca birçok farklı medeniyetlere ev sahipliği yapmıştır. Projemizin yer aldığı Lefkoşa, bu tarihi adanın **başkenti ve merkezidir**. Eşsiz kültürel mirası, sıcak iklimi ve doğal güzellikleriyle Kuzey Kıbrıs, her yıl turist ve yatırımcıları kendine çekmektedir.

Emirer Tower, Lefkoşa'nın en yüksek yatırım cazibesine sahip **Minareliköy** bölgesinde, Lefkoşa - Girne - Gazimağusa - İskele - Ercan Havalimanı kesişiminde yer almakta ve stratejik konumuyla öne çıkmaktadır.

Projemiz, üniversite, hastane, ticaret merkezleri, bölgenin en büyük alışveriş merkezi, havaalanı, eczane ve lojistik alanlara çok yakın mesafede bulunarak, sakinlerine önemli bir konum avantajı sunmaktadır.

EMİNER



Kuzey Kıbrıs: Eşsiz Tatil ve Yatırım Fırsatı



Kuzey Kıbrıs, benzersiz coğrafyası ve tarih boyunca farklı medeniyetlerin etkisi ve zengin kültürel mirası ile dikkat çekiyor. Tarihi zenginlikleri, doğal güzellikleri ve muhteşem kumsalları ile Kuzey Kıbrıs, hem tarih severler hem de keşfetmek isteyen gezginler için unutulmaz bir deneyim sunuyor.



Öne Çıkanlar:

Tarihi Zenginlikler: Antik kentler ve tarihi mekanlar.

Doğal Güzellikler: Büyüleyici doğa manzaraları ve kumsallar.

Lüks Konaklama: Çok sayıda 5 yıldızlı otel.

Turizm ve Ticaret: Farklı turizm ve ticari yatırımlar için ideal bir merkez.



Deniz, kum ve güneşin tadını çıkarırken, antik kentleri ve doğal güzellikleri keşfetmeyi unutmayın! Kuzey Kıbrıs, yatırım ve tatil için mükemmel bir destinasyon.



110 farklı ülkeden 20.000'den fazla öğrenci nin bulunduğu Uluslararası Kıbrıs Üniversitesine 3 km mesafede konumlanmaktadır.

"EMİNER TOWER" Projemiz, Kuzey Kıbrıs'ın en çok gelişen ve yatırım değeri yüksek bölgelerinden biri olan Lefkoşa Mineraliköy'de yer almaktadır.

SANAYİ BÖLGESİ

EMİNER TOWER

ANA YOLDAN
SİTEYE ULAŞIM

LEFKOŞA

GİRNE

GİRNE DAĞ YOLU ÇEMBERİ

GAZİMAĞUSA
HAVALİMANI

Vaziyet Planı



SİTEMİZ 2 BLOK (1 APARTMAN BLOĞU VE 1 TİCARİ BLOK), SOSYAL ALANLAR (HAVUZ, BASKETBOL SAHASI, OUTDOOR GYM ALANI (YARI AÇIK SPOR/FİTNESS ALANI, ÇİM ALAN, YETİŞKİN SALINCAĞI, YÜRÜYÜŞ ALANLARI), 82 OTO PARK (26 VIP OTO PARK) VE SOSYAL ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR.



Emirer Merkez Ofisi ve Ticari Alanlar



Emirer Tower



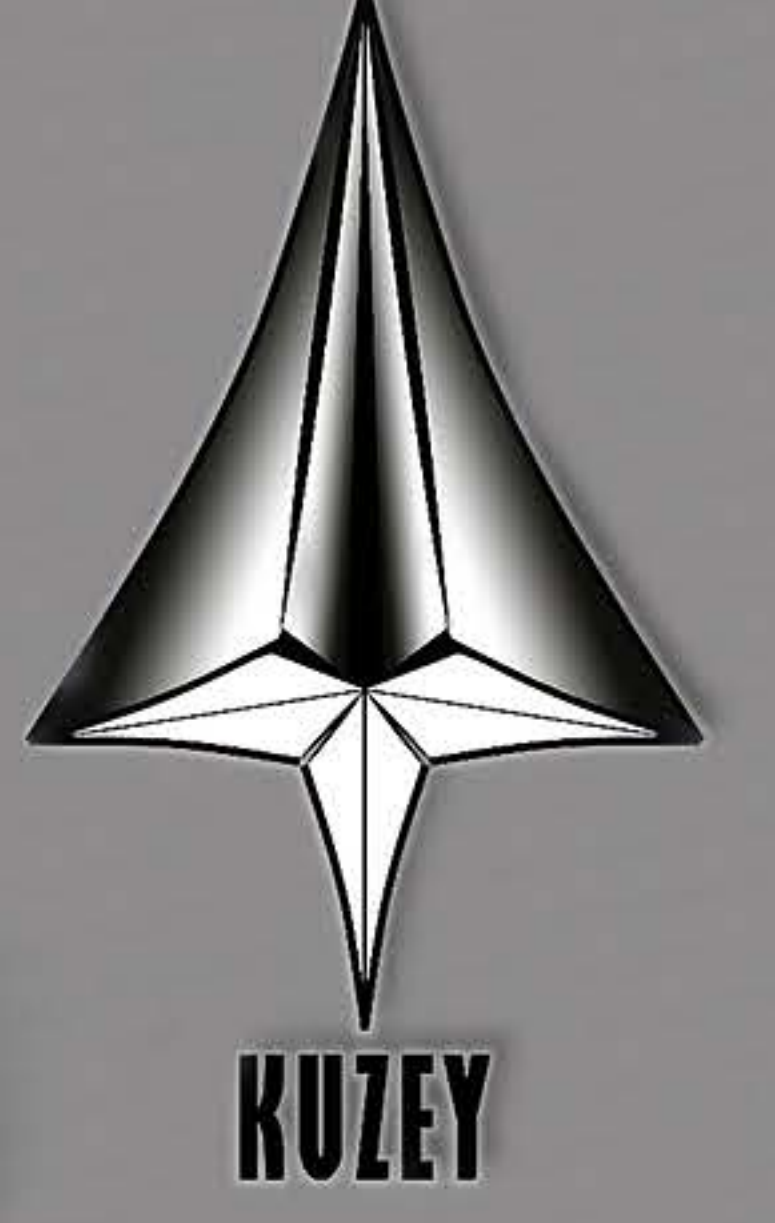
APARTMAN BLOĞU

APARTMAN BLOĞU
HER KATTA
4 FARKLI TİPTE
7 DAİREDEN
OLUŞMAKTADIR.

APARTMAN BLOĞU
10 KAT TOPLAMDA
70 DAİREDEN
OLUŞMAKTADIR.



Kat Planı



DAİRE 1
1+1

DAİRE 2
1+1

DAİRE 3
1+0
(OPSİYONEL 1+1)

DAİRE 4
1+0
(OPSİYONEL 1+1)

BİNA
GİRİŞİ
(KART GİRİŞLİ)

KAT
HOLÜ

DAİRE 7
1+0 KOMPAKT

DAİRE 6
PREMIUM 1+1

DAİRE 5
1+1

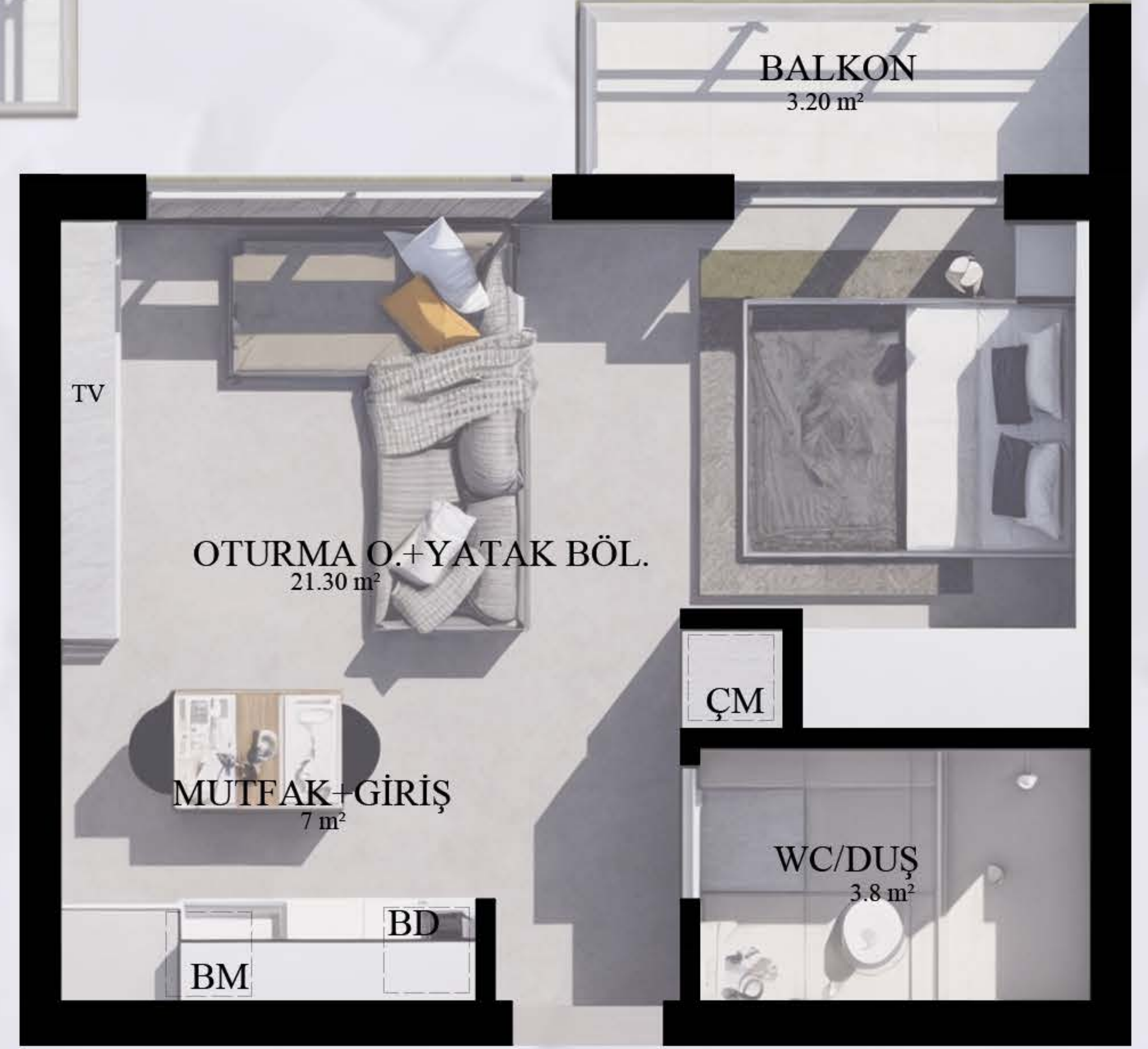
BİNA
GİRİŞİ



Bina Girişi

Dairelerin Planı

DAİRE 6
65 m²



DAİRE 3-4
38 m²



DAİRE 7
23 m²



DAİRE 1-2-5
47 m²

Kat Planı ve 1+0 Kompakt Daire



1+0 (opsiyonel 1+1) Daire



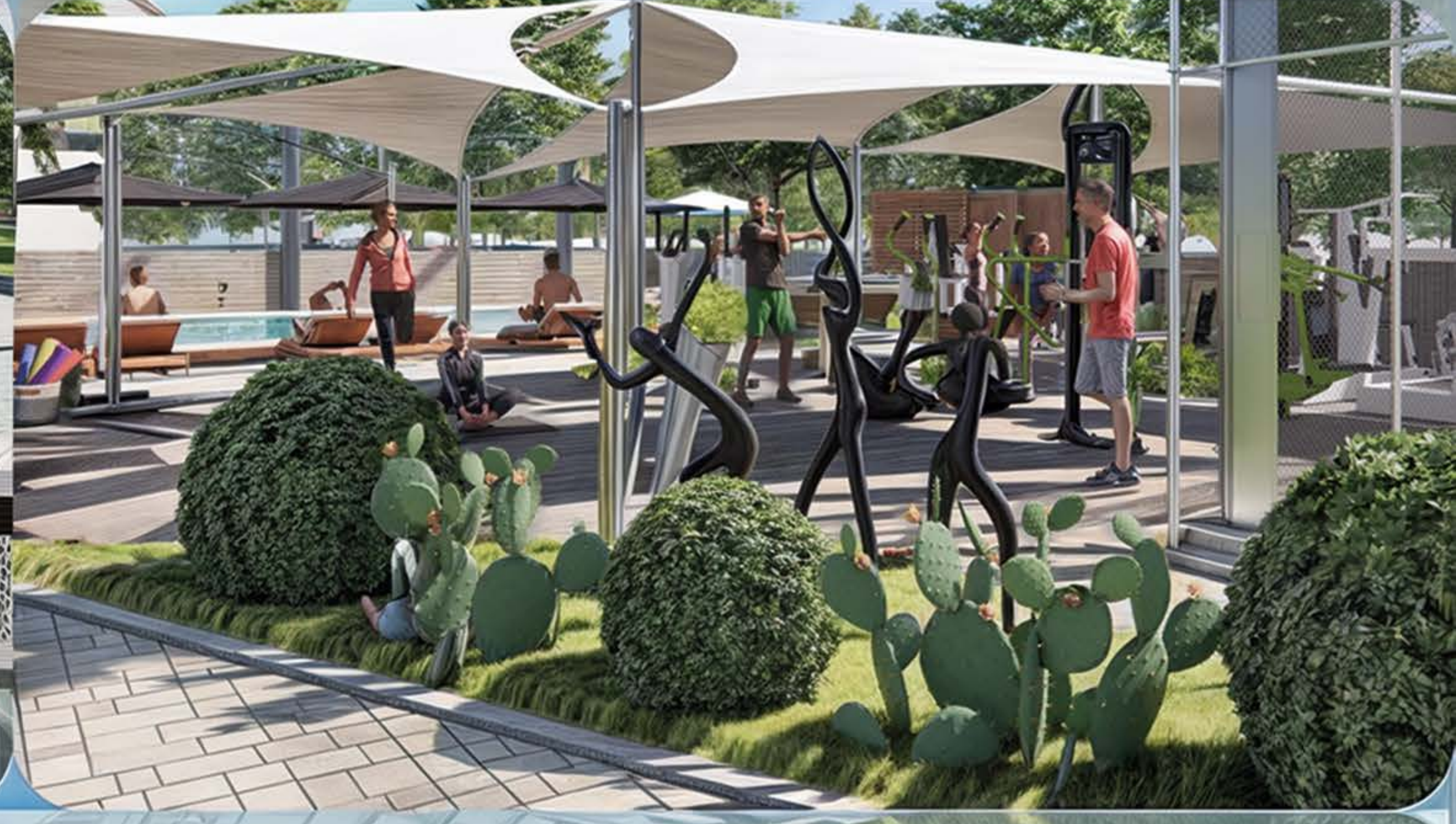
1+1 Daire





1+1 Premium Daire





- **Profesyonel Site Yönetimi:** Site içerisinde profesyonel site yönetimi hizmeti sunulacaktır, böylece sakinlerin yönetsel süreçte tüm ihtiyaçları kesin ve kolay bir şekilde karşılanacaktır.
- **Özel Güvenlik ve Kontrollü Giriş:** Sitemiz, yalnızca site sakinleri ve yakınlarını ağırlamak üzere özel güvenli ve kontrollü giriş ile tasarlanmıştır.



Sosyal Alanlar



Sosyal Alanlar ve Olanaklar:

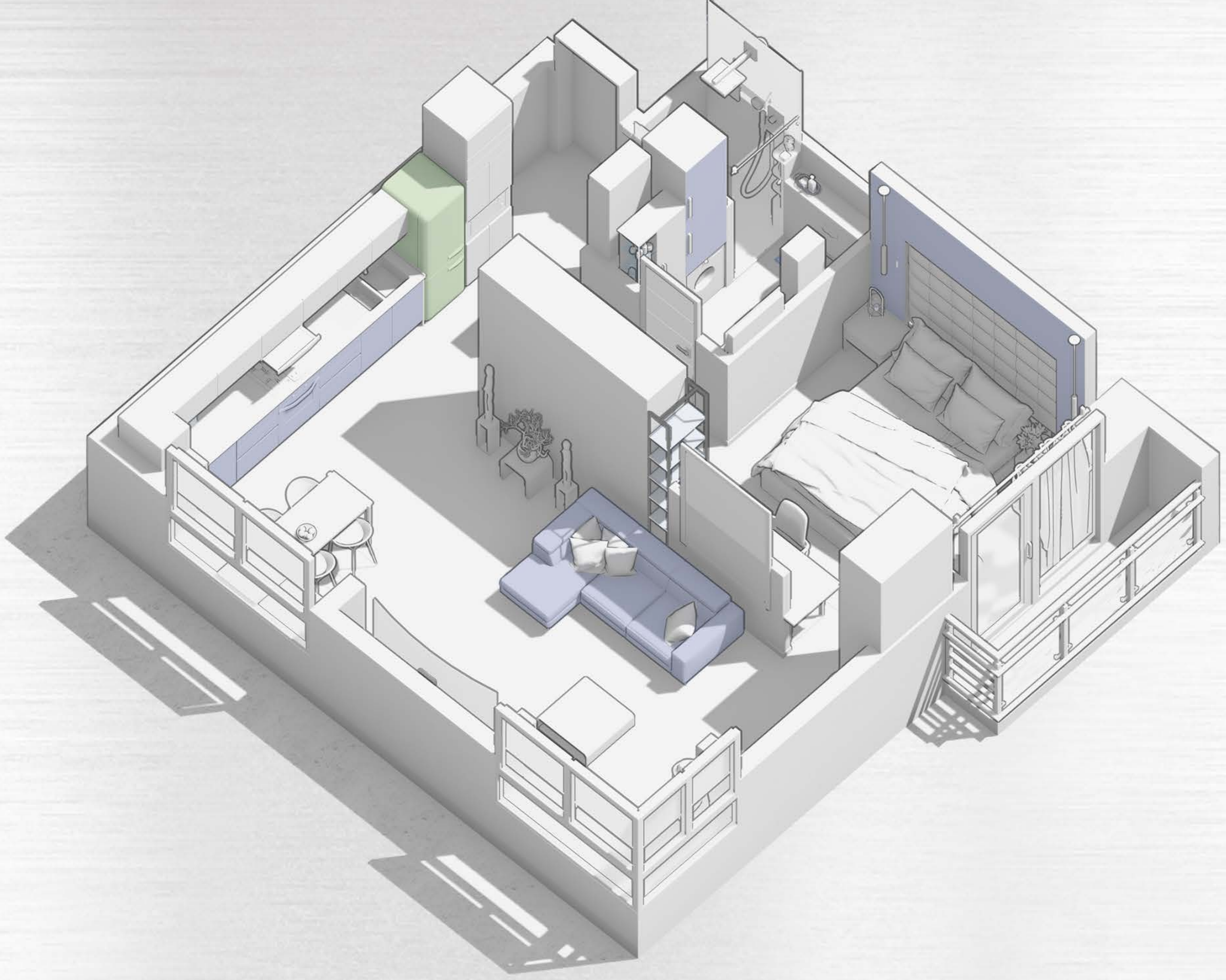
- **Açık Yüzme Havuzu:** Sıcak yaz günlerinde serinlemek ve keyifli vakit geçirmek için ideal.
- **Yoga ve Pilates Alanları İçeren Outdoor Gym:** Açık hava gym salonu ile ilk ve yoga-pilates alanları ile sağlıklı bir yaşam.
- **Çok Amaçlı Açık Spor Sahası:** Basketbol, voleybol ve futbol aktiviteleri için uygun spor sahası.



Private Otopark:
Özel daireler için kapalı ve opsiyonel elektrikli şarj istasyonu içeren otopark alanı ile park sorunu yaşamadan rahat bir yaşam.

CREATED BY Mahmut Taha Ekici MTE

EMİRER TOWER



- LEFKOŞA -
EMİRER TRADE LTD.



www.emirer.com
info@emirer.com